

ОПШТИНА РУМА



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

УВОД

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци (донета на седници СО Рума одржаној дана 12.04.2021 .год) мења се План генералне регулације насељеног места Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр. 27/2013, 20/2016, 30/2017, 39/2020) у делу који се односи Правила грађења односно на грађевинске линије у радној зони.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, (даље у тексту Измена Плана) приступа се на иницијативу Инвеститора, Предузећа за производњу, трговину и услуге "Соле-комерц" ДОО из Добановаца, са потребом да се мењају правила грађења за радну зону.

Обухват плана на који се односе измене и допуне су катастарске парцеле 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 К.о.Добринци, које се налазе у радној зони а сврха израде је преиспитивање услова за измену предње грађевинске линије од регулације државног пута II А реда бр. 120.

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Добринци, садрже само Текстуални део.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-бр. Закон, 9/2020);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА ("Службени лист општина Срема", бр. 7/2015)

У текстуалном делу плана мења се:

Тачка 5.) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У подтачки 5.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ,

У поднаслову ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

брише се други став који гласи:

- Објекат на парцелама радне зоне поставити на 10,0м од регулационе линије и 4м према границама суседних парцела.

заменењује се ставом:

- Објекат на парцелама радне зоне поставити на 4,0м од регулационе линије и 4м према границама суседних парцела.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, План генералне регулације насељеног места Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр. 27/2013, 20/2016, 30/2017, 39/2020) Срема", остаје на снази, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020).

Задржавају се сви графички прикази Плана.

РУМА
КРАЉЕВЦИ

1185/70

1185/71

1185/72

1185/73

1185/74

1185/75

1185/76

1185/77

1185/78

1185/79

1185/79

1185/11

1185/12

1185/13

1185/14

1185/15

1185/16

1185/17

1185/18

1185/19

1185/20

1185/21

1185/22

1185/23

1185/24

1185/25

1185/26

1185/27

1185/28

1185/29

1185/30

31

1

2

28

29

27

КМ 11+151

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

1 УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

СЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

РАДНА ЗОНА

СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ГРОБЉЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК

ПРЕЧИСТАЧ

ДЕПЕНИЈА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР. 120 (Р-103)

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

НАМЕНА ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

1 Силоси "Солс комерц"

2 Економија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ДОБРИНЦИ**

наручилац израде:



ОПШТИНА РУМА

носилац израде:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милка Павловић, дипл. инж.

ОБРАЋИВАЧ:

Марија Зец, дипл. инж. саобр.-мастер

САРАДНИЦИ:

Петар Ђуричић, дипл. инж. ел.

Ковачевић Тања, дипл. инж. арх.-мастер

ЛИСТ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

4.1

РУМА 2020.